

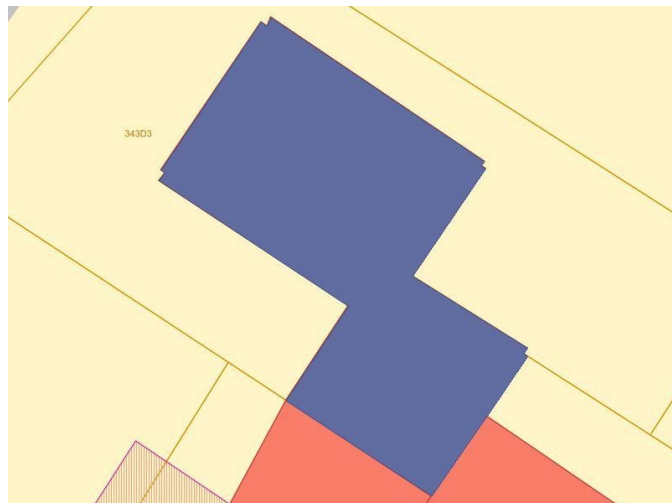
Asbestinventarisatetest

Wolvenstraat 6, 8500 Kortrijk

Attestnummer : 20260202-000122.000

Uitgegeven op : 02.02.2026

Geldig tot : 02.02.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

6

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 4 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

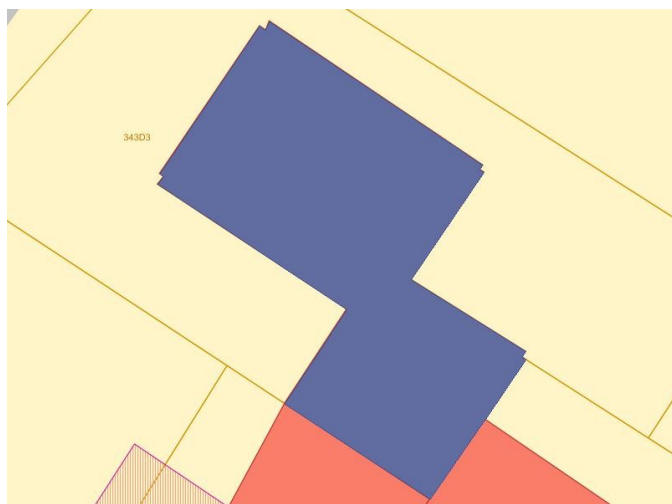
Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Kelder.....	7
Plan 1.2: Kelder plafondpleister.....	9
Plan 1.3: Gelijkvloers.....	10
Plan 1.4: Eerste verdieping.....	11
Plan 1.5: Tweede verdieping.....	12
Plan 1.6: Dakenplan.....	13
Plan 1.7: Plan onderdaken.....	14
Asbestmaterialen	15
Fiche 1: Leidingisolatie gips.....	16
Fiche 2: Dekstenen.....	20
Fiche 3: Harde platen wijnrek.....	24
Fiche 4: Asbestverdachte mastiek schrijnwerk/glas.....	28
Fiche 5: Asbestverdachte dakbedekking roofing.....	32
Fiche 6: Harde plaat in buitenschrijnwerk (deuren).....	35
Beperkingen	38
Fiche 7: Schouw: Rookgaskanaal niet vast te stellen (hellend dak).....	39
Fiche 8: Onderdak niet vast te stellen.....	40
Geen asbest	41
Fiche 9: Pleisterwerk plafond.....	42
Fiche 10: Cementering kelder.....	44
Fiche 11: Pleisterwerk wanden.....	46
Overige ruimtes en materialen	48
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	49
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	52
Toelichting	53

Geïnspecteerde zones

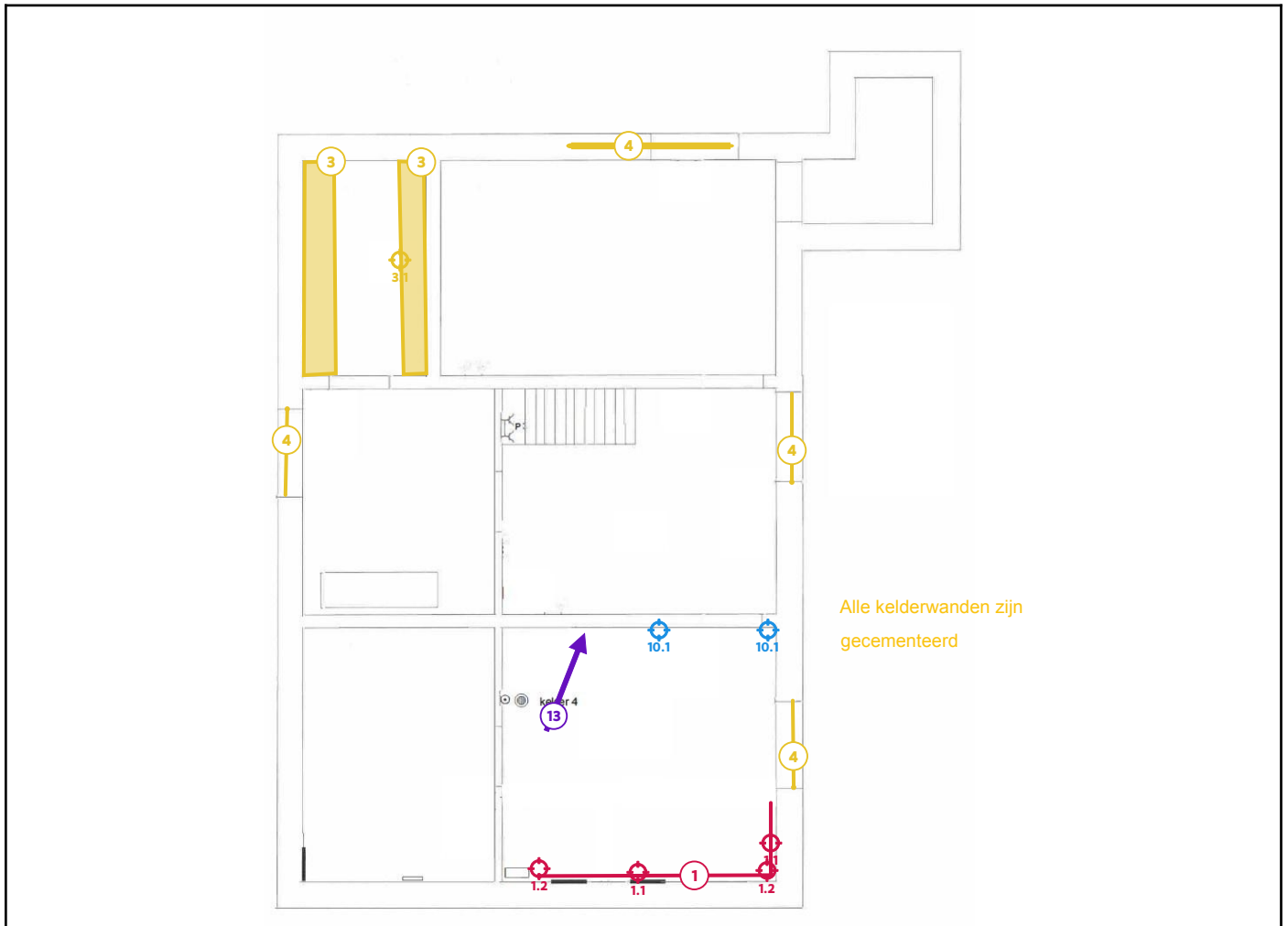
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 6 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 3 Geen asbest**

Plan 1.1: Kelder

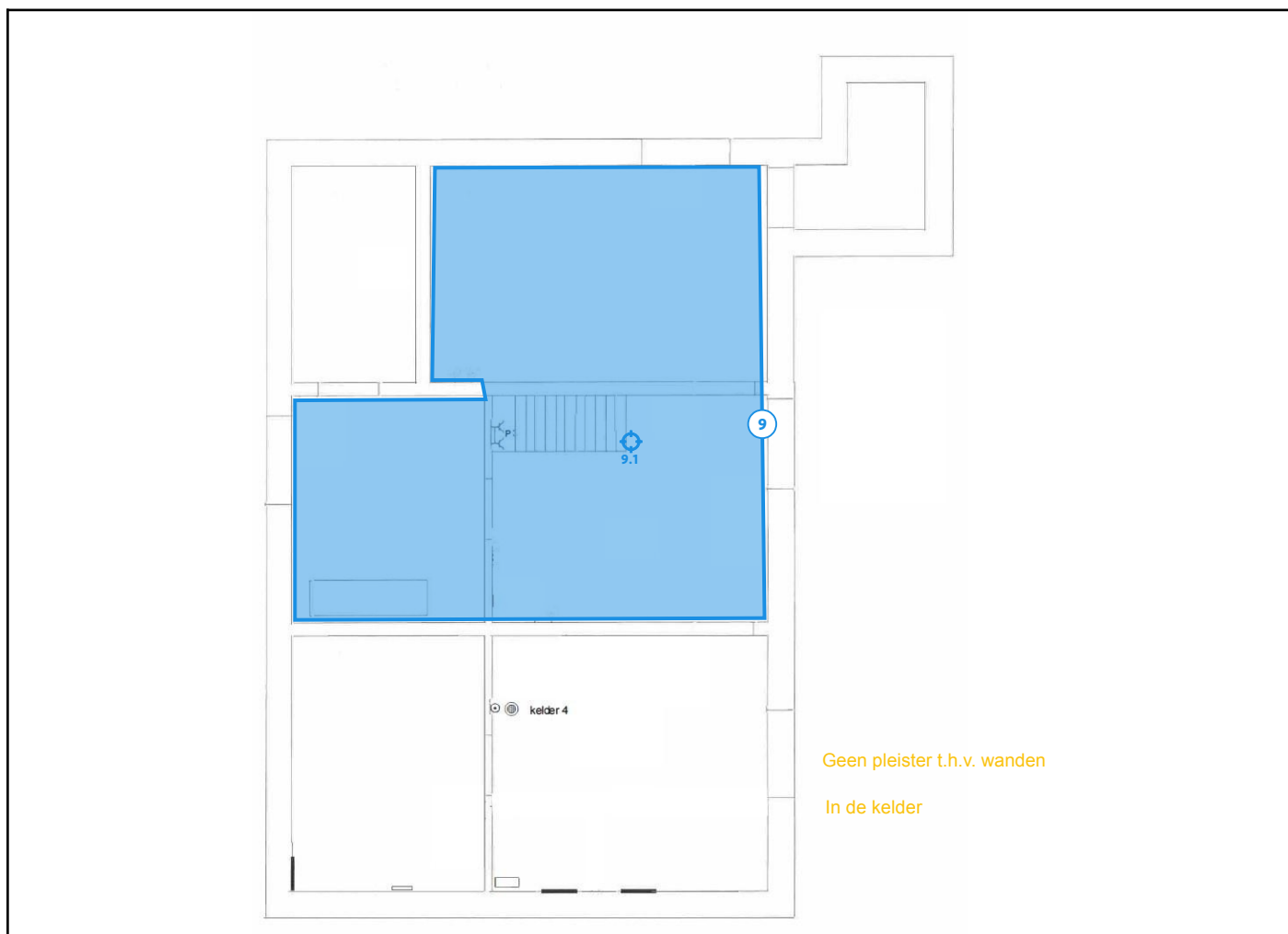


Legende van plan 1.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
1. Leidingisolatie gips	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: MM2 (recht)	Mengmonster	-
1.2 Code: MM3 (bocht)	Mengmonster	-
3. Harde platen wijnrek	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3.1 Code: PM5	Puntmonster	-
4. Asbestverdachte mastiek schrijnwerk/glas	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. Cementering kelder	Geen asbest	-

10.1 Code: MM1	Mengmonster	-
13. Stookinstallatie niet asbestverdacht (bouwjaar na 2001)	Overige ruimte of materiaal	-

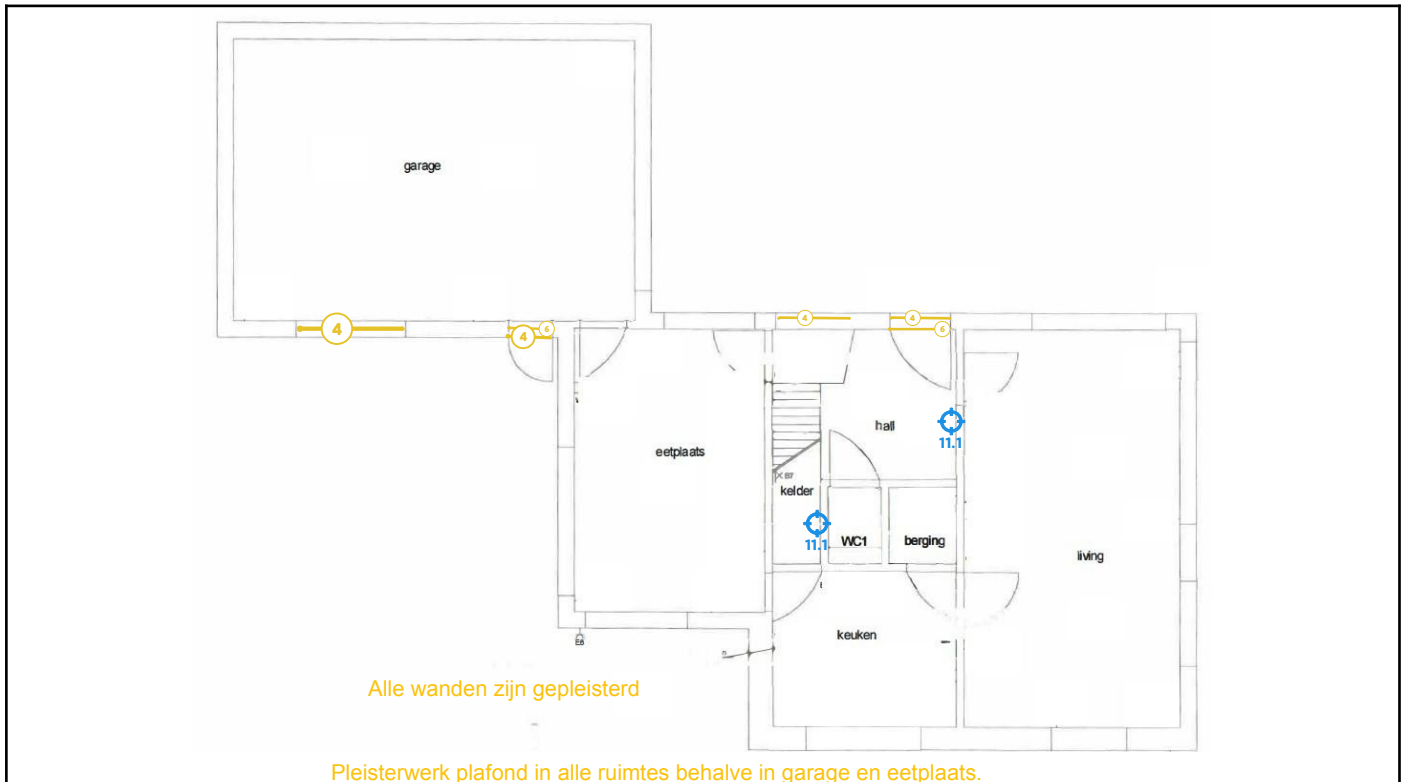
Plan 1.2: Kelder plafondpleister



Legende van plan 1.2: Kelder plafondpleister

Beschrijving	Type	Actie
9. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
9.1 Code: MM4	Mengmonster	-
11. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-

Plan 1.3: Gelijkvloers



Legende van plan 1.3: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
4. Asbestverdachte mastiek schrijnwerk/glas	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. Harde plaat in buitenschrijnwerk (deuren)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
11. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
11.1 Code: MM6	Mengmonster	-

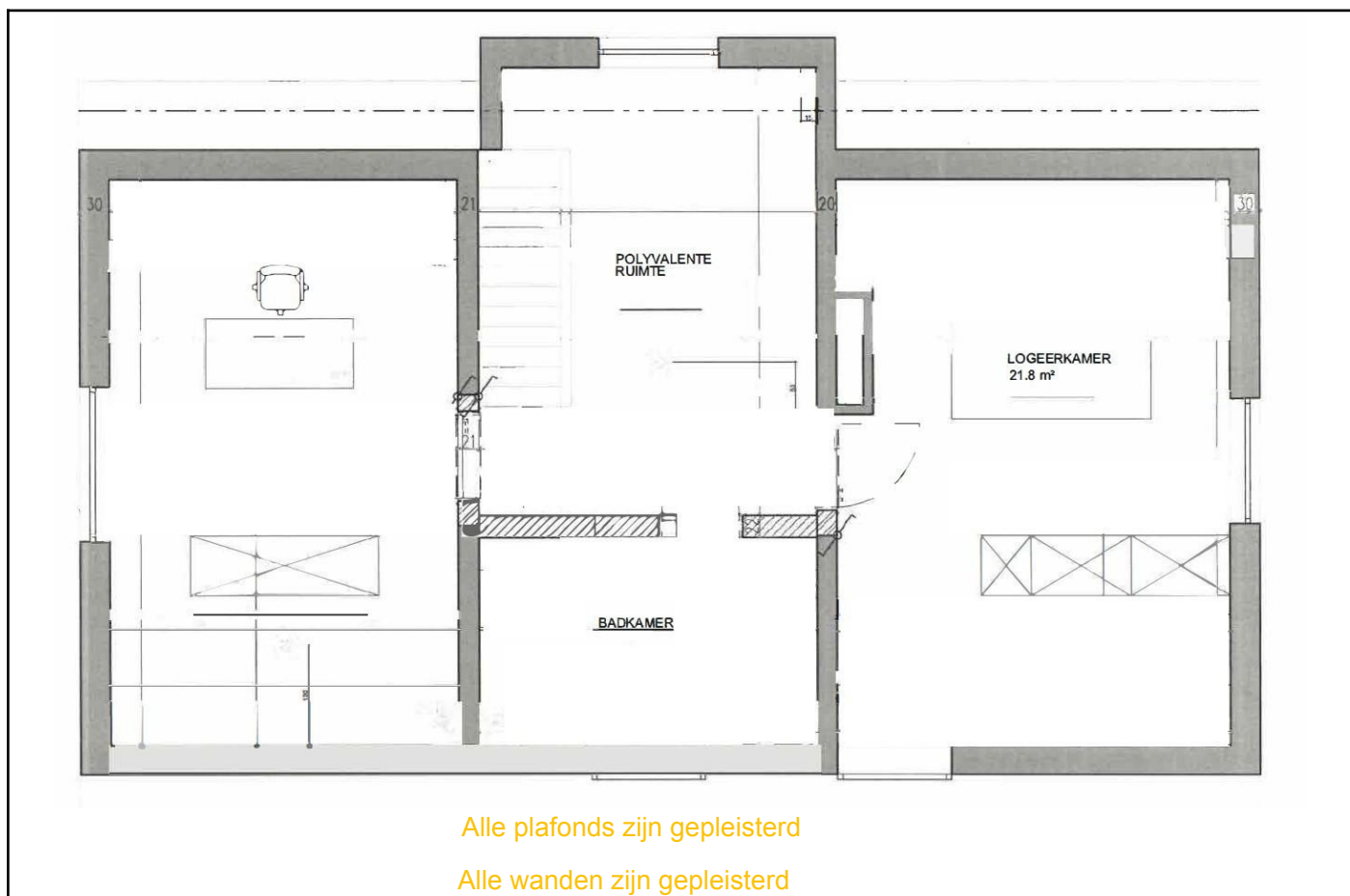
Plan 1.4: Eerste verdieping



Legende van plan 1.4: Eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
9. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
9.1 Code: MM4	Mengmonster	-
11. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
11.1 Code: MM6	Mengmonster	-

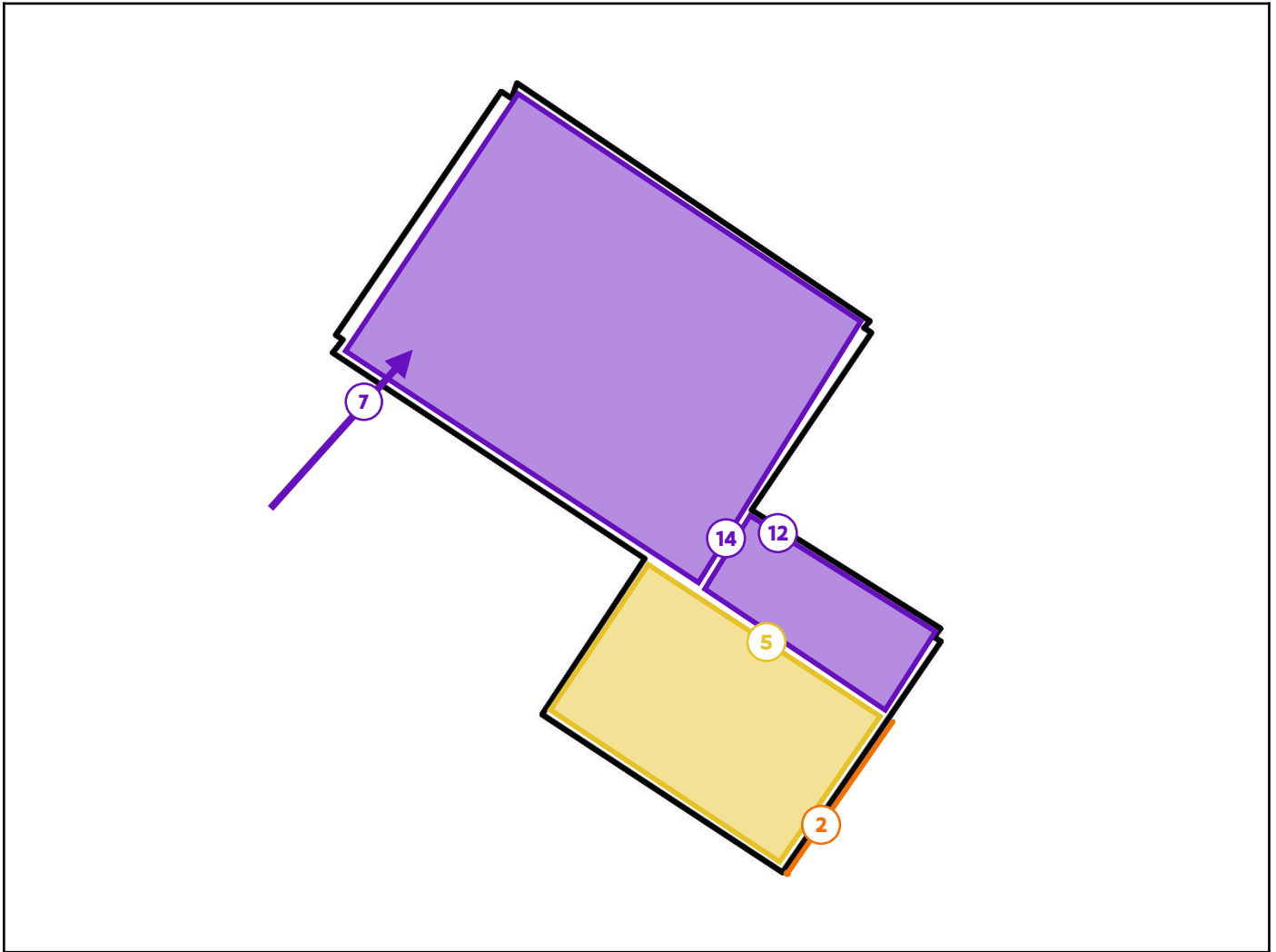
Plan 1.5: Tweede verdieping



Legende van plan 1.5: Tweede verdieping

Beschrijving	Type	Actie
9. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
11. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-

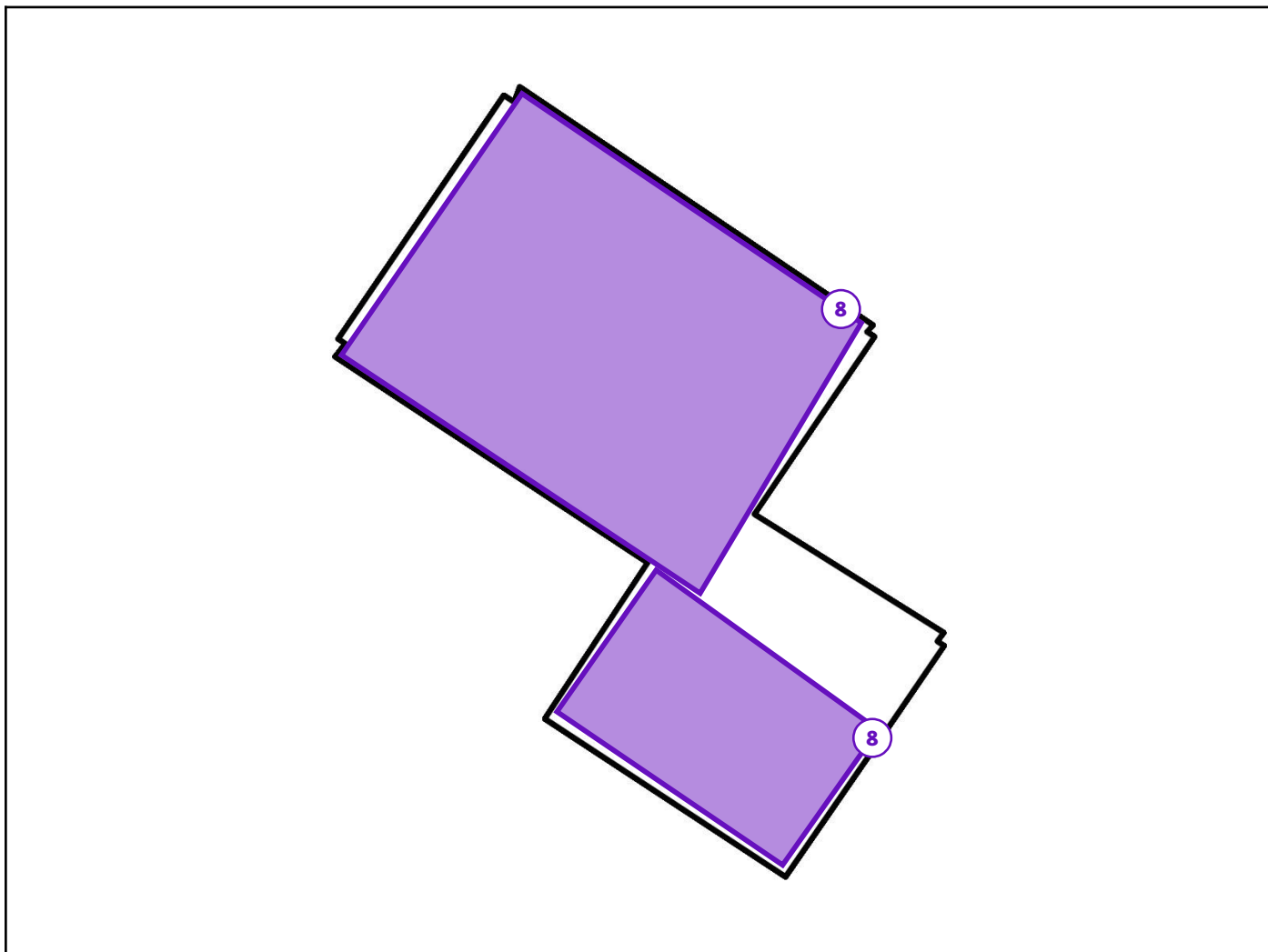
Plan 1.6: Dakenplan



Legende van plan 1.6: Dakenplan

Beschrijving	Type	Actie
2. Dekstenen	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. Asbestverdachte dakbedekking roofing	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Schouw: Rookgaskanaal niet vast te stellen (hellend dak)	Beperking	-
12. Vernieuwde dakbedekking overkapping aan garage	Overige ruimte of materiaal	-
14. Dakbedekking dakpannen	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.7: Plan onderdaken



Legende van plan 1.7: Plan onderdaken

Beschrijving	Type	Actie
8. Onderdak niet vast te stellen	Beperking	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Asbeststicker(s) aanbrengen zodat asbesthoudend karakter van deze toepassing duidelijk is voor gebruikers en onderhoudstechniekers.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Gipsisolatie mag enkel verwijderd worden in hermetische zone, en door een erkend verwijderaar. Dit betreft immers een niet-hechtgebonden toepassing, dewelke beschadigd dient te worden tijdens de verwijdering.

Op volgende websites kan meer info gevonden worden over asbest, de gevaren, en de verwijdering van het asbest: <https://www.vlaanderen.be/asbest> , www.asbestinfo.be & <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> .

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Alles wat zorgt voor kleine beschadigingen aan de leidingisolatie geeft aanleiding tot blootstelling. Ten allen tijde vermijden!

Algemene opmerkingen

Conform het Actieplan Asbestafbouw van de Vlaamse Regering is het doel om Vlaanderen tegen 2040 asbestveilig te maken. Hierbij is ook de mijlpaal 2034 opgenomen, waar de doelstelling is om de meest bedreigende toepassingen tegen 2034 te verwijderen. De leidingisolatie gips valt onder deze groep.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Andere verplichtingen

Het actieplan asbestafbouw legt eigenaars op om de asbesttoepassingen in hun gebouw of woning veilig te beheren. Wie asbesthoudend materiaal in zijn gebouw heeft moet alle maatregelen nemen om te voorkomen dat het asbest een risico vormt voor de gezondheid of voor het leefmilieu. De lokale toezichthouder milieu van elke gemeente ziet toe op die verplichting en kan eventueel maatregelen opleggen.

Monsternamen

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Mengmonster	MM2 (recht)	Amosiet
1.2	Mengmonster	MM3 (bocht)	Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie gips
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 4,50 m - 20,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,009 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Vezelcement dekstenen kunnen verwijderd worden door de techniek eenvoudige handelingen aangezien dit een hechtgebonden toepassing in de buitenomgeving is. De toestand van de dekstenen mag tijdens de verwijdering echter niet wijzigen. Dit wil zeggen dat deze niet mogen breken tijdens de verwijdering. Hierdoor moeten deze met de nodige voorzichtigheid losgemaakt worden. Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoeisel.

Bovendien moet het asbestafval correct verpakt worden (PE folie). Aangezien dit afval hechtgebonden is, kunnen particulieren dit in Vlaanderen aanbieden op het containerpark. Gelieve wel de aanmeldingsprocedures op het containerpark na te kijken. Verschillende Vlaamse gemeenten en steden organiseren ook de ophaling van asbestcement afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Op volgende websites kan meer info gevonden worden over asbest, de gevaren, en de verwijdering van het asbest: <https://www.vlaanderen.be/asbest> , www.asbestinfo.be & <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> .

Meer info omtrent een zorgvuldige verwijdering kan ook teruggevonden worden bij "toelichting" achteraan bij de asbest attest, meer specifiek onder de paragraaf "Asbest beheren en verwijderen".

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Dakenplan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Alles wat zorgt voor kleine beschadigingen aan de dekstenen geeft aanleiding tot blootstelling. Ten allen tijde vermijden! Bijkomend zorgt de regen voor verwerking van de dekstenen, waardoor na elke regenbui vrij vezelbundels kunnen vrijkomen en zich verspreiden in de omgevingslucht. Ontmossen van de dekstenen is verboden!

Algemene opmerkingen

Conform het Actieplan Asbestafbouw van de Vlaamse Regering is het doel om Vlaanderen tegen 2040 asbestveilig te maken. Hierbij is ook de mijlpaal 2034 opgenomen, waar de doelstelling is om de meest bedreigende toepassingen tegen 2034 te verwijderen. De vezelcement dekstenen vallen onder deze groep.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Toegankelijkheid: Enkel voor onderhoud of werken

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dekstenen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Hol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,50 m ² - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,045 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.</p> <p>Motivatie: De materialen behoren niet toe aan de eigenaar voor wie de asbestdeskundige de asbestinventaris uitvoert.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Dekstenen op achterste (gemeenschappelijke) muur garage.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De vezelcement platen (gebruik bij wijnrek) kunnen verwijderd worden door de techniek eenvoudige handelingen aangezien dit een hechtgebonden toepassing. De toestand van de platen mag tijdens de verwijdering echter niet wijzigen. Dit wil zeggen dat deze niet mogen breken tijdens de verwijdering. Hierdoor moeten deze met de nodige voorzichtigheid losgemaakt worden. Zo worden best de tussenmuurtjes in baksteen eerst afgebroken, zodat de platen in zijn geheel kunnen verwijderd worden. Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de asbestverwijderingswerken. Bevochtig of fixeer het materiaal. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoeisel.

Bovendien moet het asbestafval correct verpakt worden (PE folie). Aangezien dit afval hechtgebonden is, kunnen particulieren dit in Vlaanderen aanbieden op het containerpark. Gelieve wel de aanmeldingsprocedures op het containerpark na te kijken. Verschillende Vlaamse gemeenten en steden organiseren ook de ophaling van asbestcement afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Op volgende websites kan meer info gevonden worden over asbest, de gevaren, en de verwijdering van het asbest: <https://www.vlaanderen.be/asbest> , www.asbestinfo.be & <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> .

Meer info omtrent een zorgvuldige verwijdering kan ook teruggevonden worden bij "toelichting" achteraan bij de asbest attest, meer specifiek onder de paragraaf "Asbest beheren en verwijderen".

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Alles wat zorgt voor kleine beschadigingen aan de platen geeft aanleiding tot blootstelling. Ten allen tijde vermijden!

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

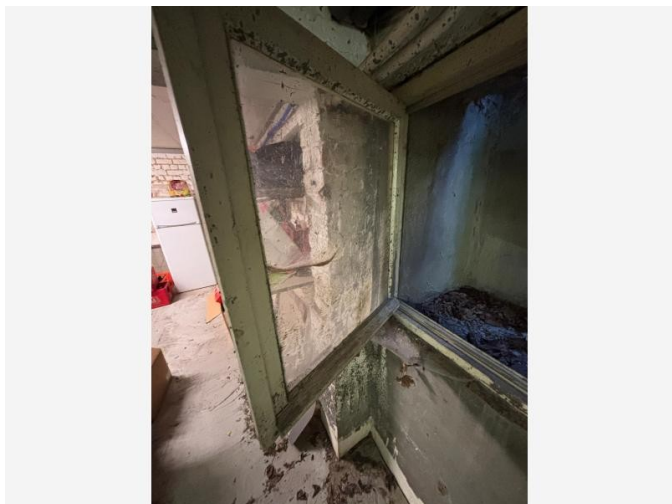
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	PM5	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Harde platen wijnrek
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 7,25 m² - 0,60 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,044 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none">• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
OPGELET: de mastiek is opgenomen als asbestverdacht. Wij raden aan om voorafgaand aan een eventuele verwijdering, staalname uit te (laten) voeren.

In het geval dat de mastiek asbesthoudend blijkt te zijn, kan deze verwijderd worden door de techniek eenvoudige handelingen aangezien dit een hechtgebonden toepassing is. De toestand van de mastiek mag tijdens de verwijdering echter niet wijzigen. Dit wil zeggen dat de mastiek niet (of minimaal) beschadigd mag worden tijdens de verwijdering. Hierdoor moeten deze met de nodige voorzichtigheid losgemaakt worden (uitsnijden). Zowel het glas als het schrijnwerk dienen asbestvrij gemaakt te worden bij de verwijdering. Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal.

Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Aangezien de kans op beschadigingen tijdens de verwijdering reeel is, is het niet aangewezen dat de mastiek verwijderd wordt via doe-het-zelf, maar eerder door een aannemer met opleidingattest eenvoudige handelingen.

Indien alsnog gekozen wordt voor doe-het-zelf, moet gezorgd worden voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

Bovendien moet het asbestafval correct verpakt worden (PE folie). Aangezien dit afval hechtgebonden is, kunnen particulieren dit in Vlaanderen aanbieden op het containerpark. Gelieve wel de aanmeldingsprocedures op het containerpark na te kijken. Verschillende Vlaamse gemeenten en steden organiseren ook de ophaling van asbestcement afval. Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat die normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval,...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder
- Plan 1.3: Gelijkvloers

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Op volgende websites kan meer info gevonden worden over asbest, de gevaren, en de verwijdering van het asbest: , www.asbestinfo.be .

Meer info omtrent een zorgvuldige verwijdering kan ook teruggevonden worden bij "toelichting" achteraan bij de asbest attest, meer specifiek onder de paragraaf "Asbest beheren en verwijderen"

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestverdachte mastiek schrijnwerk/glas
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Er werd een asbestverdachte mastiek aangetroffen tussen het oude schrijnwerk en het glas. Aangeziende mastiek zeer hard was, in combinatie met enkelvoudig glas, was het risico op glasbreuk te groot om een monster te nemen tijdens het onderzoek. Bijgevolg wordt deze mastiek opgenomen als asbestverdacht. Voorafgaand aan eventuele werken aan het schrijnwerk, dient een monsters genomen te worden om zekerheid te hebben omtrent het asbesthoudend karakter van de mastiek. Indien geen monster genomen wordt, dient de mastiek als asbesthoudend beschouwd te worden bij werken.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar OPGELET: deze roofing is opgenomen als asbestverdacht. Vooraleer gekeken wordt naar verwijdering als asbesthoudende toepassing, dient men monsternamen uit te voeren zodat het asbesthoudend karakter kan bepaald worden. Op basis van staalnames bij soortgelijke dakbedekking blijkt immers dat maar 3 a 5 % van de oude dakbedekkingen in roofing effectief asbesthoudend is.

Indien de roofing na staalname asbesthoudend blijkt kan deze mogelijk verwijderd worden via eenvoudige handelingen. Dit is een hechtgebonden toepassing die zich bevindt in de buitenlucht. Conform de federale wetgeving mag de toestand van het materiaal niet gewijzigd worden tijdens de verwijdering. De uiteindelijke verwijderingsmethode zal gekozen worden op basis van de risico-analyse voor de werken opgemaakt door de asbestverwijderaar. Gezien de moeilijkheidsgraad van deze verwijdering, wordt aangeraden om een erkend asbestverwijderaar aan te spreken.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Dakenplan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Op volgende websites kan meer info gevonden worden over asbest, de gevaren, en de verwijdering van het asbest: <https://www.vlaanderen.be/asbest> , www.asbestinfo.be & <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> .

Meer info omtrent een zorgvuldige verwijdering kan ook teruggevonden worden bij "toelichting" achteraan bij de asbest attest, meer specifiek onder de paragraaf "Asbest beheren en verwijderen".

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestverdachte dakbedekking roofing
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 40,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	40,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Conform resultaten bij andere onderzoeken, kan roofing asbest bevatten. Er werd in dit geval geen monster genomen van de dakbedekking roofing, omdat het risico op gevolgschade (waterinfiltratie) te groot was. Bijgevolg is deze dakbedekking roofing opgenomen als asbestverdacht.</p> <p>Bovendien zijn er in het geval van dakbedekking roofing veelal verschillende lagen roofing aangebracht. Voorafgaand aan eventuele werken of verwijdering van de roofing, dient gecontroleerd te worden of er onderlagen aanwezig zijn die mogelijk ook asbestverdacht zijn. In het geval van de aanwezigheid van onderlagen, dient ook van deze onderlagen een monster genomen te worden zodat ook deze onderlagen als niet-asbesthoudend of asbesthoudend kunnen gecatalogeerd worden.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De invulpanelen van het buitenschrijnwerk in vezelcement kunnen verwijderd worden door de techniek eenvoudige handelingen aangezien dit een hechtgebonden toepassing is. De toestand van de platen mag tijdens de verwijdering echter niet wijzigen. Dit wil zeggen dat deze niet mogen breken tijdens de verwijdering. Hierdoor moeten deze met de nodige voorzichtigheid losgemaakt worden van het schrijnwerk. Vermijd stofvorming en stofverspreiding op elk moment van de werken. Bevochtig of fixeer het materiaal. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger...) is verboden.

Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoeisel.

Bovendien moet het asbestafval correct verpakt worden (PE folie). Aangezien dit afval hechtgebonden is, kunnen particulieren dit in Vlaanderen aanbieden op het containerpark. Gelieve wel de aanmeldingsprocedures op het containerpark na te kijken. Verschillende Vlaamse gemeenten en steden organiseren ook de ophaling van asbestcement afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Op volgende websites kan meer info gevonden worden over asbest, de gevaren, en de verwijdering van het asbest: <https://www.vlaanderen.be/asbest> , www.asbestinfo.be & <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> .

Meer info omtrent een zorgvuldige verwijdering kan ook teruggevonden worden bij "toelichting" achteraan bij de asbest attest, meer specifiek onder de paragraaf "Asbest beheren en verwijderen".

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Harde plaat in buitenschrijnwerk (deuren)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 2,50 m² - 0,50 cm - 1 stuk • 2,00 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,023 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De voordeur (t.h.v. inkom) en de deur van de garage naar de tuin werden niet vervangen bij de renovatie van het buitenschrijnwerk. Deze 2 deuren bevatten nog asbesthoudende invulplaten. Deze werden niet bemonsterd omdat dit niet kan zonder de functie van de deur (wind/waterdicht) te behouden.

Beperkingen

Fiche 7: Schouw: Rookgaskanaal niet vast te stellen (hellend dak)

Beperking



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Er werden tijdens het onderzoek één schouw aangetroffen op de te onderzoeken constructie. Aangezien zonder de nodige hulpmiddelen (bvb hoogwerker) onmogelijk op een veilige manier in de schouw kan gekeken worden om na te gaan of er asbestverdachte rookgaskanalen aanwezig zijn, wordt dit als beperking opgenomen in dit attest. De schouw kon immers ook langs de onderzijde niet onderzocht worden. Voorafgaand aan eventuele werken dient dit nog nagekeken te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Dakenplan



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Er kon tijdens het onderzoek niet nagegaan worden of er een onderdak aanwezig is ter hoogte van het schuine dak. De onderzijde van het dak was immers afgeschermd, en omwille van de hoogte (>3,5m vanaf veilige ondergrond) kon geen dakpan opgehoften worden om dit na te kijken. Maar op basis van info van de bouwheer (renovatie integraal dak) kan er van uitgegaan worden dat het oude onderdak verwijderd werd bij de renovatie van het dak. Conform oude foto's van google streetview is immers te zien dat er vroeger een leidendak aanwezig was. Dit werd in 2021 vervangen door een nieuw pannendak.

Ook ter hoogte van de dakbedekking roofing is het zonder destructief onderzoek niet mogelijk om te kijken of er onderdak aanwezig is onder de roofing. Voorafgaand aan eventuele werken dient dit nagekeken te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Plan onderdaken

Geen asbest

Fiche 9: Pleisterwerk plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Kelder plafondpleister
- Plan 1.3: Gelijkvloers
- Plan 1.4: Eerste verdieping
- Plan 1.5: Tweede verdieping

Detailinformatie

Monstername

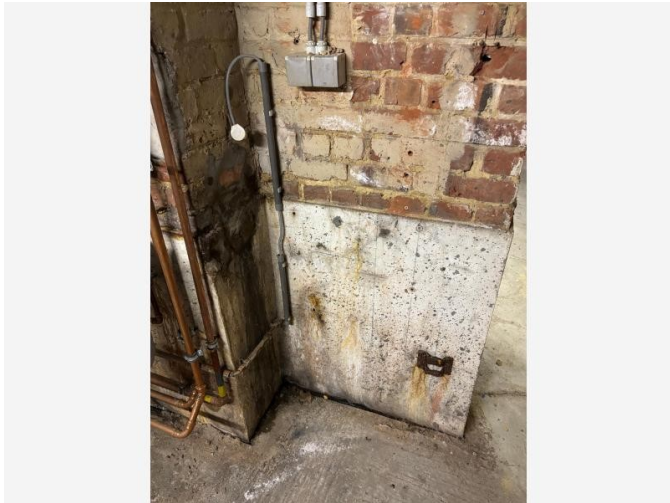
#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Mengmonster	MM4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 340,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,40 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het mengmonster van het pleisterwerk aan het plafond is opgebouwd uit volgende puntmonsters: individuele ruimte (dressing V+1), natte ruimte (badkamer), en trappenhal (kelder)</p> <p>Volgende verplichte puntmonsters werden niet uitgevoerd omdat er geen pleisterwerk waarneembaar was: stookplaats (SP)</p>

Fiche 10: Cementering kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder

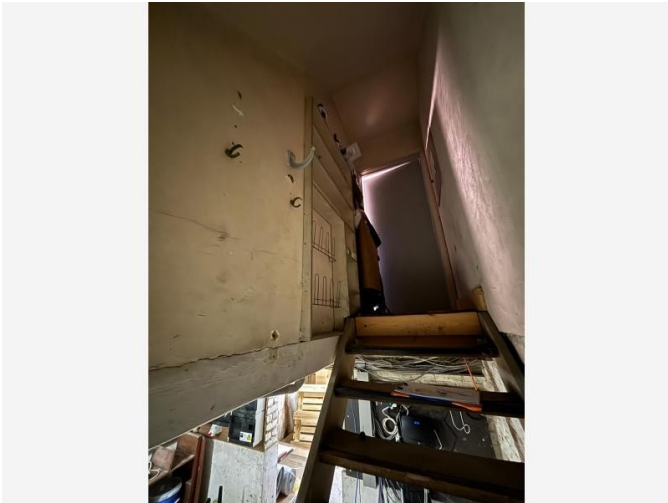
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	MM1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 225,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	225,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Alle kelderwanden zijn gecementeerd



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Kelder plafondpleister
- Plan 1.3: Gelijkvloers
- Plan 1.4: Eerste verdieping
- Plan 1.5: Tweede verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Mengmonster	MM6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk wanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 265,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,65 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Het mengmonster van het pleisterwerk aan de wand is opgebouwd uit volgende puntmonsters: individuele ruimte (Slaapkamer V+1 en ingang t.h.v. keldertrap), natte ruimte (badkamer V+1), en trappenhal (glvl thv inkom).</p> <p>Volgende verplichte puntmonster werd niet uitgevoerd omdat er geen pleisterwerk waarneembaar was: stookplaats (SP)</p>

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 12: Vernieuwde dakbedekking overkapping aan garage	De eigenaar gaf mee dat deze dakbedekking (gebruikt als terrasoverkapping) nieuw geplaatst werd. Er kon ter plaatse vastgesteld worden dat dit een recente dakbedekking is. Hoewel er geen bewijsdocument overgemaakt werd, kon dit wel nagekeken worden via oude luchtfoto's. Op de oude luchtfoto's van 2005-2007 (zie bewijsdocument) is duidelijk zichtbaar dat deze dakbedekking nog niet aanwezig was.	Plan 1.6: Dakenplan
Fiche 13: Stookinstallatie niet asbestverdacht (bouwjaar na 2001)	Er kon vastgesteld worden dat de stookinstallatie dateert van na 2001. Hierdoor kan besloten worden dat er geen asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn in deze stookinstallatie.	Plan 1.1: Kelder
Fiche 14: Dakbedekking dakpannen	De dakpannen werden geplaatst rond 2020-2021. Zou ook diverse foto's van google streetview bij bewijsdocumenten	Plan 1.6: Dakenplan
Fiche 15: Afdichtingsmateriaal (mastiek) PVC schrijnwerk niet asbestverdacht	De mastiek die tijdens het plaatsbezoek kon vastgesteld worden t.h.v. de vernieuwde PVC ramen is niet asbestverdacht. Alle asbestverdachte mastieken werden aangeduid op het plan, de overige ramen bevatten niet asbestverdachte mastiek.	-

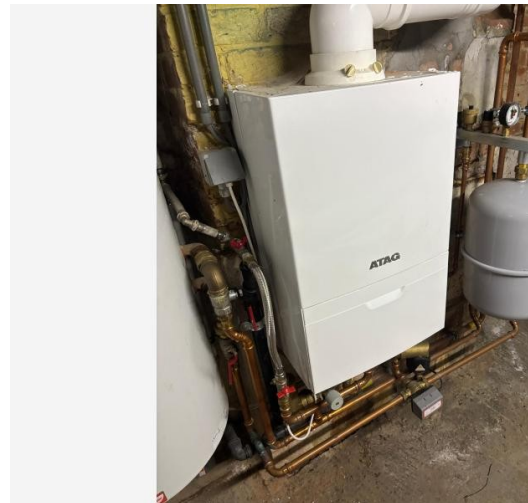
Fiche 12: Vernieuwde dakbedekking overkapping aan garage



Fiche 13: Stookinstallatie niet asbestverdacht (bouwjaar na 2001)



Situeringfoto

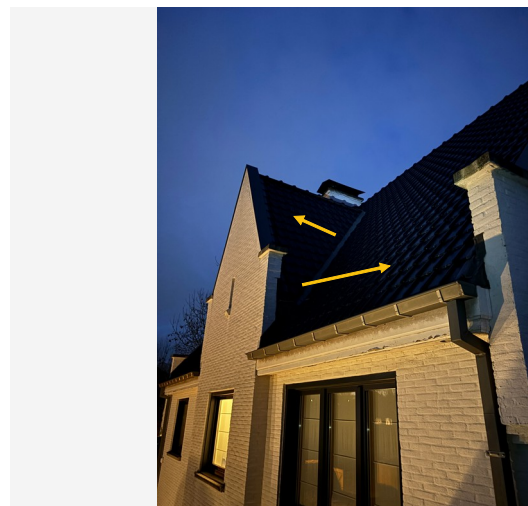


Detailfoto

Fiche 14: Dakbedekking dakpannen



Situeringfoto

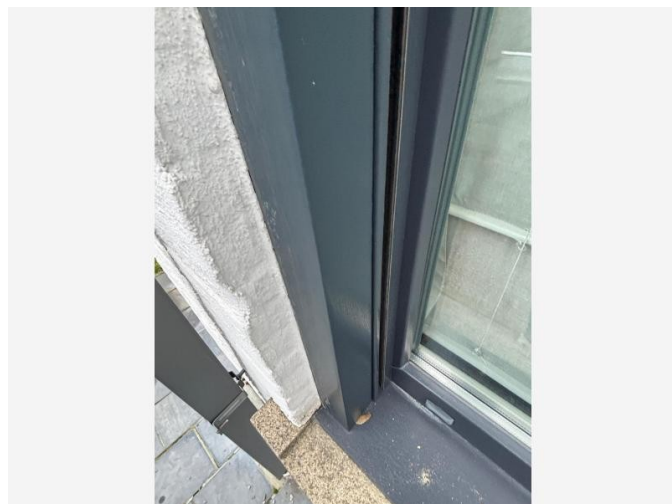


Detailfoto

Fiche 15: Afdichtingsmateriaal (mastiek) PVC schrijnwerk niet asbestverdacht



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 16: GEEN liftinfrastructuur	Er werd door de opdrachtgever aangegeven dat er geen liftinfrastructuur behoort tot het inspectiegebied. Er kon ook ter plaatse geen liftinfrastructuur vastgesteld worden door de deskundige.	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>